Пояснительная записка

к проекту постановления администрации

муниципального района Сергиевский

**«Об утверждении Порядка принятия решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласования проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме»**

Проект постановления администрации муниципального района Сергиевский разработан в целях реализации полномочий, возложенных на органы местного самоуправления Жилищным Кодексом Российской Федерации.

При разработке проекта постановления учтены положения Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 28 апреля 2005 г. N 266 "Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения".

Рассматриваемый проект постановления определяет порядок сроки и последовательность действий при осуществлении уполномоченным органом местного самоуправления принятия решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласования проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемки выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.